



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Do
26
März | 09.00 - 09.45 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2603071

Dozent

Dipl.-Finw. Mike Tillmann

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€70,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€105,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Schnell und aktuell: Immobilien im Privatvermögen: Rund um die AfA

Zur Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung werden die Werbungskosten von den Einnahmen abgezogen. Zu den Kosten gehört auch die Abschreibung des Gebäudes. Doch mit welcher Bemessungsgrundlage, ab wann, für welche Dauer? Gibt es spezielle Abschreibungsmöglichkeiten, steuerliche Anreize? Was passiert im Fall eines Umbaus, der aufwendigen Renovierung oder einer Nutzungsänderung?

Die Ermittlung der Bemessungsgrundlage sowie die Abschreibung von Immobilien werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten der degressiven AfA, der Sonder-AfA für Mietwohnungsneubauten sowie im Falle von Nießbrauch dargestellt. Abschließend steht die Abgrenzung von Anschaffung/Herstellung und Erhaltung im Fokus.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

Themenübersicht

I. Absetzung für Abnutzung

- Beginn, Ende, unterlassene & überhöhte AfA
- Bemessungsgrundlage nach Nutzungsänderung
- AfA für außergewöhnliche Abnutzung
- AfA bei verkürzter Nutzungsdauer
- degressive AfA – § 7 Abs. 5 EStG
- Kaufpreisaufteilung

II. Sonder-AfA für Mietwohnungen – § 7b EStG

- Voraussetzungen der Inanspruchnahme
- Rückabwicklung bei Wegfall der Voraussetzungen
- Verlängerung der Regelung durch JStG 2022

III. Nießbrauch und AfA

- Vorbehaltsnießbrauch vs. Zuwendungsnießbrauch
- größere Erhaltungsaufwendungen

IV. Abgrenzung von Anschaffung/Herstellung und Erhaltung

- erstmalige Herstellung eines Gebäudes
- Herstellung eines neuen/anderen Wirtschaftsgutes
- nachträgliche Herstellung – Erweiterung, Verbesserung
- anschaffungsnahe Aufwand – § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG
- Zusammentreffen von AK, HK & Erhaltung

Schnell und aktuell: Immobilien im Privatvermögen: Rund um die AfA

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do
26
März | 09.00 - 09.45 Uhr
Live-Online-Seminar
Seminar-Nr. S2603071

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€70,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV Sachsen
und ihre nicht
berufsangehörigen Mitarbeiter

€105,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift